

IlFattoQuotidiano.it / Sport & miliardi

Roma, il potente circolo di bocce Flaminio e la concessione trentennale controversa (su cui i giudici devono decidere)



Le vicende della piccola bocciofila nel cuore della capitale diventata ricca e grande, i suoi rapporti privilegiati con il Comitato paralimpico italiano e un politico del Pd, l'accusa di abusi edilizi: convocato consiglio comunale straordinario, ma a maggio una sentenza potrebbe invalidare tutto

di [V. Bisbiglia](#) e [L. Vendemiale](#) | 27 marzo 2017

[COMMENTI \(6\)](#)



Più informazioni su: [Campidoglio](#), [Movimento 5 Stelle](#), [PD](#), [Roma](#)

Alcuni terreni pregiati di **proprietà comunale**, a due passi da Piazza del Popolo. Una **concessione** di pochi anni diventata all'improvviso **trentennale**, con una procedura **controversa**. Un progetto di **riqualificazione** che va ben oltre le sole **bocce**, da due e mezzo milioni di euro, tutti privati, con sulla testa la spada di **Damocle** di un contenzioso per **abusi edilizi**. È la storia della **Bocciofila Flaminio**, un piccolo circolo che negli ultimi anni ha messo su **ristorante** (che però intanto ha chiuso), **palestra**, **parcheggio**. E che – come rivelato da un articolo de ilfattoquotidiano.it – è legato a doppio filo alle vicende del **Comitato Italiano Paralimpico**, l'ente (presto pubblico) che si occupa di promuovere le attività sportive dei **disabili** nel nostro Paese. Non soltanto attraverso **Marco Giunio De Sanctis**, a lungo presidente del Circolo e segretario generale del **Cip**, fresco di



Annunci Immobiliari

Su Immobiliare.it trovi oltre 900.000 annunci di case in vendita e in affitto. [Cerca ora!](#)

il Fatto Quotidiano.it
Non riceve alcun finanziamento pubblico

DALLA HOMEPAGE

Gerusalemme, Hamas: 'Da domani sarà Intifada'
Cortei e scontri: "Oltre 100 feriti in Cisgiordania"



MONDO

POLITICA

Centrosinistra, interviene Prodi: "Non tutte le frittate vengono bene. Pisapia? Non è defezione, ha visto non era cosa"

CRONACA NERA

Avvelenamenti per il tallio, arrestato a Monza il nipote 27enne delle 3 vittime "Ho agito per punire soggetti impuri"



elezione alla presidenza della **Federazione Italiana Bocce**. Ma anche per una serie di nomi, riconducibili direttamente o indirettamente alla **bocciofila**, che lavorano nel mondo dello sport paralimpico. Tra questi pure quello di **Anna Gerace**, dipendente della Federazione Ciechi e Ipovedenti, sorella di **Giuseppe Gerace**, ex presidente Pd del Municipio II che ha deliberato il famoso prolungamento trentennale. Sarà anche per questo – e per l'iter burocratico seguito non propriamente **ortodosso** – che quella convenzione è diventata un caso politico, di nuovo oggetto di discussione da parte del **Municipio**: martedì 28 marzo l'amministrazione locale tornerà a riunirsi in un consiglio straordinario per parlare della possibile revoca di quei **permessi**. Anche se l'ultima parola spetterà ai **giudici**, che dovranno stabilire a maggio se quanto successo in **via Flaminia** è stato regolare o meno.

Segui ilfattoquotidiano.it



IL PROLUNGAMENTO DEL MINISINDACO "AMICO" –

Per ricostruire il complesso **iter burocratico** che ha generato il pasticcio bisogna tornare indietro di anni. Al 2011, quando il **circolo** partecipa al bando e vince una prima concessione di sette anni di quei **terreni comunali** che aveva da sempre occupato. E poi all'ottobre 2014, quando la mini giunta municipale Pd presieduta da Giuseppe Gerace approva una **delibera** per cui la concessione assegnata sotto la precedente amministrazione di centrodestra viene estesa per 30 anni, a fronte di una serie di lavori di **ammodernamento** pagati dal privato. Una proroga, però, su cui pesano diversi possibili vizi di forma: innanzitutto lo **strumento** con cui è stata varata, una semplice delibera di giunta. Lo prevedeva il primo bando, ma l'**Avvocatura capitolina** di recente ha contestato una "incompetenza relativa": il provvedimento forse avrebbe dovuto passare dall'assemblea. Non succede, anche perché l'atto viene descritto da chi allora era in maggioranza come "un'iniziativa quasi personale del minisindaco Gerace": "Quando gliene chiedemmo conto – spiega uno dei membri di quel consiglio – ci disse semplicemente che si era dimenticato di avvertirci, nonostante all'epoca nelle **riunioni allargate** discutevamo di tutti i provvedimenti". Alla seduta erano presenti anche alcuni assessori, oltre al direttore di Municipio, quel **Paolo Capozzi** che recentemente è stato coinvolto in un'indagine relativa a dei permessi "facili" per la realizzazione di un **megastore**

a Palazzo Raggi. Sta di fatto che la notizia emerge solo dopo alcune settimane, e lascia in molti perplessi. Non bastasse, c'è pure la **coincidenza** che vede la sorella di Gerace a libro paga di una delle Federazioni paralimpiche che ricadono sotto l'egida del **Cip**, di cui De Sanctis è stato per anni segretario generale. Interpellato a riguardo, lo stesso De Sanctis ha rivendicato un'amicizia personale ventennale con Gerace, specificando che l'**assunzione** della sorella è precedente al mandato di Gerace da minisindaco e che la **Fispic** è un ente giuridicamente autonomo, indipendente dal **Comitato** (anche se fu proprio la sua segreteria a indirizzarla alla Federazione Ciechi e Ipovedenti).

LAVORI, BUSINESS E RICORSI – Il progetto di **riqualificazione** prevede numeri importanti: il “calcolo sommario di spesa” presentato dal Circolo ammontava a **2,5 milioni di euro**, di cui 880mila euro per il **bocciodromo**, 687.500 per la palestra, e 446.000 per il ristorante, più altre spese per **verde** (ma l'area è poi diventata un parcheggio), **sicurezza**, oneri vari. Anche qui non mancano i punti di contatto con il Comitato Paralimpico: a firmare il preventivo è l'architetto **Giovanni Saulle**, responsabile tecnico dell'Ufficio Gestione Impianti del Cip. Ad effettuare i lavori (e anche a metterci i soldi) è la **Fea costruzioni srl**, la stessa ditta che precedentemente aveva già operato al progetto “**Tre Fontane**”, la nuova cittadella dello sport dei disabili nella zona sud della **Capitale**; oppure nella ristrutturazione degli uffici del Cip nella sede di **via Flaminia**

Neppure **Demanda** **Valenza** **una famiglia** **di una** **dei** **comunicabili**

SEZIONI



SPORT & MILIARDI / Roma, il potente circolo di bocce Flaminio e la



Accedi

Bocciofilo Flaminio Ssd, che per l'occasione nel 2015 si è trasformato da semplice associazione in vera e propria **società dilettantistica**. È sulla base della spesa sostenuta che viene calcolata la durata del **prolungamento**: avrebbe dovuto anche essere superiore, ma viene ridotta a 30 anni per rispettare la **normativa**. Per ammortizzarla, il Circolo versa alle casse del Comune una quota simbolica di 150 euro al mese (più iva). Puntando però ad incassare i ricavi delle **varie attività inaugurate**: solo il ristorante, ad esempio, avrebbe dovuto garantire 2.500 euro al mese, se non avesse chiuso prematuramente.

L'ACCUSA DI ABUSI EDILIZI – Le cose, infatti, non sono andate per il verso giusto. Dopo il **voto** della giunta, i lavori partono autorizzati da una semplice **determinazione dirigenziale**, senza che venga mai completata una conferenza dei servizi. Ed è questo il vero **vulnus** che grava sul progetto: se il mancato passaggio in **Consiglio comunale** (contestato anche dall'Avvocatura capitolina) sarebbe facilmente sanabile, discorso diverso è sull'accusa di **abusi edilizi**, per la possibile assenza di un titolo conforme a costruire. La stessa amministrazione municipale che aveva dato il via libera ha poi avanzato diversi **ricorsi**, e anche un primo atto di revoca della **concessione**. Ma fin qui i tribunali hanno sempre dato ragione al Circolo nei **giudizi cautelari**. Così pure la Bocciofila, messa in difficoltà dalla vicenda, ha le sue **recreminazioni**: “Ho trovato due milioni di euro, risorse che il **Campidoglio** si sognava e che hanno permesso di costruire un gioiello che poi rientrerà nella disponibilità del **Comune**. Invece di ringraziarmi, mi hanno fatto la guerra”, spiega amareggiato il presidente De Sanctis. “Sono deluso da tutto, per il **Circolo** ho sputato sangue, ora non me ne frega più niente: se credono ci levassero pure la **concessione** e ci restituissero i soldi”.

L'ULTIMA PAROLA AI GIUDICI – Quel prolungamento, che secondo alcuni non è valido e secondo altri sì, adesso tornerà all'attenzione del **Municipio** a distanza di quasi tre anni. È stato convocato un **consiglio straordinario** con all'ordine del giorno due nuove proposte di revoca, una del **Movimento 5 stelle**, l'altra avanzata dalla Commissione Trasparenza e sostenuta dagli altri partiti di **opposizione** (ma anche da due membri della maggioranza). Entrambe, però, salvo sorprese saranno respinte: il governo a **livello locale** è di centrosinistra e la sua posizione (che pure non è unitissima) è quella di **temporeggiare**. “Aspettiamo il giudizio definitivo sull'accusa di abusi edilizi, non vogliamo esporre l'amministrazione ad una causa di risarcimento danni perché intanto sono stati spesi dei soldi”, spiega la minisindaco del Pd, **Francesca Del Bello**. “Se l'iter non è stato regolare revocheremo la **concessione**, altrimenti la confermeremo. Anche in questo caso la situazione della Bocciofila dovrà essere ricondotta alla **normalità**, perché la convenzione era stata data sulla base di un interesse pubblico che al momento non sembra esserci molto”. L'ultima parola, insomma, spetterà ai **giudici**: il giudizio di merito

è in calendario per il 5 maggio. Soci del circolo, **amministratori** e pure residenti aspetteranno col fiato sospeso per conoscere la fine di questa storia complicata. Che rischia di non esser per nessuno l'affare che doveva essere per tutti, o almeno per alcuni.

Twitter: @IVendemiale e @VinzBis

Sei arrivato fin qui

Se sei qui è evidente che apprezzi il nostro giornalismo. Come sai un numero sempre più grande di persone legge Ilfattoquotidiano.it senza dover pagare nulla. L'abbiamo deciso perché siamo convinti che tutti i cittadini debbano poter ricevere un'informazione libera ed indipendente.

Purtroppo il tipo di giornalismo che cerchiamo di offrirti richiede tempo e molto denaro. I ricavi della pubblicità non sono sufficienti per coprire i costi de ilfattoquotidiano.it e pagare tutti i collaboratori necessari per garantire sempre lo standard di informazione che amiamo.

Se ci leggi e ti piace quello che leggi puoi però aiutarci a continuare il nostro lavoro per il prezzo di un cappuccino alla settimana.

Grazie,
Peter Gomez

DIVENTA SOSTENITORE



Citroën

Scopri Nuovo Compact Suv C3 Aircross, con Grip Control e Hill Assist Descent

Guadagnare con i Bitcoin

Perchè tutti investono in Bitcoins? Ecco la verità

Carta Oro Business

Per te, un voucher da 60€, pagamenti dilazionati fino a 51 giorni e servizi esclusivi

Sponsorizzato da

di **V. Bisbiglia e L. Vendemiale** | 27 marzo 2017

COMMENTI (6)



G+

CONTENUTI SPONSORIZZATI



Ora disponibile in Italia
Come localizzare gratis la tua auto tramite cellulare?

Aiuta chi ami a far fronte a spese come il mutuo residuo quando non potrai più farlo tu

Con AXA tuteli il tuo lavoro dai rischi imprevisti. Fai una quotazione!

Sponsorizzato da 

Gentile lettore, la pubblicazione dei commenti è sospesa dalle 22 alle 7, i commenti per ogni articolo saranno chiusi dopo 72 ore, il massimo di caratteri consentito per ogni messaggio è di 1.500 e ogni utente può postare al massimo **150 commenti alla settimana**. Abbiamo deciso di impostare questi limiti per migliorare la qualità del dibattito. È necessario attenersi **Termini e Condizioni di utilizzo del sito (in particolare punti 3 e 5)**: evitare gli insulti, le accuse senza fondamento e mantenersi in tema con la discussione. I commenti saranno pubblicati dopo essere stati letti e approvati, ad eccezione di quelli pubblicati dagli utenti in white list (vedere il punto 3 della nostra policy). Infine non è consentito accedere al servizio tramite account multipli. Vi preghiamo di segnalare eventuali problemi tecnici al nostro [supporto tecnico](#) La Redazione

I commenti a questo articolo sono attualmente chiusi.

6 COMMENTI

ORDINA PER



Perché scegliere il noleggio invece che l'acquisto di una nuova auto? Scoprilò qui.

Scopri Nuovo Compact Suv C3 Aircross, con Grip Controll e Hill Assist Descent

Scopri i vantaggi!

Citroën

Sponsorizzato da

marcello468 • 8 mesi fa

Finalmente il Fatto ci svela il vero volto dei "Poteriforti"
E' quello della Bocciofila del quartiere Flaminio!!!

lobiel • 8 mesi fa

Conoscendo la malattia di molti italiani ..questa notizia farà aumentare vertiginosamente le iscrizioni al circolo in questione

Mario Natali • 8 mesi fa

Ormai è tutto un ndo cojo cojo bene

netzer • 8 mesi fa

commissariatela e indagate anche sul presidente.

Iodovico • 8 mesi fa

"L' interesse pubblico" : quando si opera in Italia ci vuole l'interesse pubblico. Si vive per l'interesse pubblico e i partiti politici sono la prima espressione dell'Interesse pubblico.

eleftero • 8 mesi fa

Sì, va bè ma la Raggi.....

Entra nel Fatto Social Club e scopri i vantaggi

Entra come
SOSTENITORE

Entra come
PARTNER

Entra come
SOCIO DI FATTO

ENTRA NEL FATTO SOCIAL CLUB →

Editoriale il Fatto S.p.A. C.F. e P.IVA 10460121006

© 2009-2017 Il Fatto Quotidiano | [Privacy](#) | [Fai pubblicità con FQ](#) | [Termini e condizioni d'uso](#) | [Redazione](#) | [Scrivi alla Redazione](#) | [RSS](#) | [Aiuto](#) | [Ufficio abbonamenti](#) | [Archivi](#)