

0818573306

Ministero della Giustizia

Procura della Repubblica presso il Tribunale
di TORRE ANNUNZIATA

USCITA - 19/02/2010 13:26 - 0000328



PALE
29 FEB. 2010
Prot. n. 1464

Procura della Repubblica

presso il Tribunale ordinario di Torre Annunziata

Oggetto: Applicazione dell'art. 31 D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380 (Testo Unico Edilizia) . Direttive alla Polizia Giudiziaria in tema di reati edilizi (incontro del 11.02.2010)

Al Procuratore della Repubblica
SEDE

Ai Sostituti Procuratori
SEDE

Al Comandante del Gruppo CC.
Torre Annunziata

Ai Comandanti delle Compagnie dei CC. di
Torre Annunziata
Castellammare
Sorrento
Torre del Greco

Ai dirigenti dei commissariati della Polizia di Stato di
Torre Annunziata
Torre del Greco
Castellammare
Pompei
Sorrento

Al Comandante del Gruppo della Guardia di Finanza di
Torre Annunziata

Ai Comandanti dei Vigili Urbani dei comuni del circondario

UFFICIO COMANDO

UFFICIO

Alommo Bellon

All'esito dell'incontro tenutosi presso la Procura di Torre Annunziata in data 11.02.2010 si ritiene opportuno operare una sintesi di quanto discusso in relazione all'applicazione dell'art. 31 DPR 380/01.

Come sviscerato nel corso dell'incontro l'orientamento di questa Procura, in ossequio alla lettera della norma ed alle numerose sentenze della Corte di Cassazione in materia, è quello di ritenere che **l'immobile è da considerarsi acquisito** al patrimonio comunale nelle ipotesi previste dal terzo comma dell'art. 31 DPR 380/01 allo scadere del termine previsto da tale norma, (novanta giorni) senza che il responsabile dell'abuso abbia provveduto alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi e senza bisogno dell'emissione di un provvedimento formale di acquisizione.

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato costituisce esclusivamente titolo per l'immissione in possesso da parte dell'ente locale e per la trascrizione nei registri immobiliari (atto che ha natura meramente dichiarativa rispetto all'acquisto già avvenuto allo scadere della norma).

Ne deriva che quando dovrà essere data esecuzione ad un provvedimento di dissequestro e restituzione del bene, sia da parte del PM che del Giudice monocratico o del Gip **occorrerà preventivamente accertare se siano state completate le procedure di cui all'art.31 DPR 380/01 ed in tal caso l'immobile dovrà essere restituito al rappresentante legale dell'Ente in qualità di proprietario avente diritto.**

Una copia del verbale di restituzione del bene sarà inviata alla diretta attenzione del Procuratore della Repubblica.

Al fine di evitare comunicazioni quotidiane può prevedersi l'assolvimento di tale onere con cadenza mensile, con riepilogo dei verbali di restituzione eseguiti nel mese antecedente.

Al fine di applicare con uniformità la normativa prevista dagli art. 31 e ss del DPR 380/01 si evidenzia che il meccanismo di acquisizione disciplinato dall'art. 31 DPR 380/01 esplica la sua efficacia per tutte le opere effettuate in assenza o in totale difformità dal permesso a costruire, o in variazione essenziale ai sensi dell'art 32 ultimo comma DPR 380/01 per gli immobili compresi in territori sottoposti a vincoli, **indipendentemente dalla data di esecuzione dei lavori e dalla pendenza di un procedimento penale.**

Occorre dunque verificare, per ogni abuso :

- 1) che sia stata prodotta dal competente UTC l'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, notificata all'interessato ;
- 2) che a detta ordinanza abbia dato ottemperanza o meno il responsabile dell'abuso ;
- 3) se via stata acquisizione dell'immobile al patrimonio del Comune.

Trascorsi trenta giorni dalla verifica dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione (dalla notifica di tale titolo al privato) si accerterà presso i competenti uffici comunali (tecnico, patrimonio, antiabusivismo) in ragione delle differenti articolazioni dell'ente locale, se sono state adempiute le prescrizioni del 4 e 5 comma dell'art. 31 vale a dire se :

- si è provveduto all'immissione in possesso;
- è stato trascritto l'acquisto nei registri immobiliari;
- si è dato corso alla demolizione oppure il bene sia stato dichiarato di pubblico interesse con delibera consiliare.

Di tali verifiche si notizierà la Procura mediante la trasmissione di una comunicazione con la dicitura "SEGUITO" se si tratta di adempimenti connessi ad un procedimento penale in corso oppure "ATTI RELATIVI A ..." con indicazione del bene al quale si riferisce l'ordinanza di demolizione non ottemperata se si tratta di beni per i quali non è in corso il procedimento penale (ad esempio opere risalenti, ultimazione dei lavori in data anteriore agli ultimi tre anni) .

Si raccomanda la puntuale esecuzione ed il sollecito adempimento in ordine alle informative di cui all'oggetto.

Torre Annunziata, lì 17 febbraio 2010

Il Procuratore Aggiunto
Raffaele Marino