

**COPIA**

# **COMUNE DI GAETA**

Provincia di Latina

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

N°31 del 29/01/2013

---

---

### **OGGETTO**

**Lavori di completamento, riqualificazione ed adeguamento normativo del complesso sportivo A. Riciniello – Atto di transazione. Determinazioni.**

*L'anno duemilatredici, addì ventinove del mese di gennaio, in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 16:00 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.*

### **Sono intervenuti:**

			presente	assente
<i>Presidente</i>	<i>Cosmo</i>	<i>MITRANO</i>		<i>X</i>
<i>Assessore</i>	<i>Sabina</i>	<i>MITRANO</i>	<i>X</i>	
<i>Assessore</i>	<i>Pasquale</i>	<i>DE SIMONE</i>	<i>X</i>	
<i>Assessore</i>	<i>Antonio</i>	<i>DI BIAGIO</i>		<i>X</i>
<i>Assessore (Vice Sindaco)</i>	<i>Cristian</i>	<i>LECCESE</i>	<i>X</i>	
<i>Assessore</i>	<i>Alessandro</i>	<i>VONA</i>	<i>X</i>	

*Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. Celestina Labbadia.*

### **LA GIUNTA**

● **Vista** la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal Vice Sindaco Dott. Cristian Leccese ;

A.C. : 06/LL.PP.

**Premesso che:**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 18/11/1999 veniva approvato il progetto preliminare di completamento, riqualificazione ed adeguamento normativo del complesso sportivo "A.Riciniello", per un importo complessivo di L. 4.430.000.000 (€ 2.287.904,00), di cui L. 3.200.000.000 (€ 1.652.662) per lavori e forniture e L. 1.230.000.000 (€ 635.241,99) per somme a disposizione dell'amministrazione, autorizzando il Sindaco ad inoltrare richiesta di finanziamento ai sensi della Legge 65/87 e s.m.i.
- La Regione Lazio – Dipartimento Sociale Direzione Regionale Cultura, Sport e Turismo – con deliberazione di Giunta Regionale n.1187/02 approvava il programma di investimenti 1999, tra cui quello in oggetto, per un importo di €. 1.654.032,00;
- Con determinazione dirigenziale n. 78 del 07/04/2003 veniva affidata all'arch. Roberto Buccione la redazione della progettazione definitiva di un primo stralcio dei lavori in oggetto limitatamente alla somma di € 1.654.032,00;
- Con deliberazione di G.C. n.42 del 8/4/2003 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento limitando la spesa alla somma effettivamente finanziata e pari a €.1.654.032,00
- Con deliberazioni di G.C. n. 125 del 27/04/2004 e n. 236 del 13/8/2004 veniva riapprovato il progetto a seguito di parere del CONI n. 107/2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 463/VI del 06.12.2005 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola e veniva approvato il bando di gara;
- Svoltesi regolarmente la procedura di appalto, con successive determinazioni n. 103/VI del 10.05.2006 e n. 104/VI del 10.05.2006 veniva approvato il verbale di gara, venivano aggiudicati i lavori alla ditta TEDIL srl con sede in Napoli alla Via Crispi 31 per un importo di € 912.469,56, di cui € 151.133,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- La consegna dei lavori avveniva sotto riserva di legge il 10.02.2006, pena la revoca del finanziamento da parte della Regione Lazio;
- Nel complesso sportivo venivano svolti i vari campionati di calcio di squadre locali (Polisportiva Gaeta, ASD Caieta, Serapo 2001, PGS Don Bosco Società Sportiva Amatoriale Gaeta 2004), per cui non era possibile iniziare né i lavori degli spogliatoi né i lavori del bocciodromo senza turbare gravemente l'andamento dei campionati di tali squadre, in quanto per la realizzazione del bocciodromo stesso era necessaria la demolizione ed il rifacimento di scala di uscita di sicurezza prevista dalla omologazione della Tribuna, senza la quale non sarebbe stato possibile giocare le partite del campionato in corso;
- Nel mese di giugno, si manifestava una sorpresa geologica che non consentiva il regolare prosieguo dei lavori;
- Per tale motivo il RUP ing. Emilio Masiello, incaricava il geologo dr. Luca Burzi, di effettuare nuova indagine geologica;
- Tale indagine confermava la presenza di acqua salmastra nonché la presenza di un terreno di fondazione diverso da quanto rappresentato dal primo geologo, anche per capacità portante e resistenza degli strati di fondazione;
- Tali circostanze impedivano la realizzazione delle fondazioni del bocciodromo secondo il progetto approvato, dovendosi prevedere un maggiore spessore delle camicie di acciaio dei pali di fondazione, un diverso calcestruzzo nonché ad un sistema di allontanamento delle acque, opere queste non previste nel progetto originario;

**Considerato che:**

- Dopo un attento esame di tutte le circostanze sopra evidenziate si giungeva alla conclusione che l'unica soluzione possibile appariva una revisione dei calcoli delle fondazioni con conseguente modifica dei lavori stessi, per i quali si rendeva necessario redigere una perizia di variante;
- I lavori venivano quindi sospesi, giusto verbale di sospensione parziale del 29.07.2006, sottoscritto dalla ditta aggiudicataria con riserva;
- Stente il perdurare della sospensione dei lavori, la Tedil S.r.l. conveniva in giudizio il Comune di Gaeta onde conseguire la risoluzione contrattuale ed il risarcimento dei danni quantificati in € 563.253,61;
- Il Comune di Gaeta si costituiva nel giudizio n. RG 439/2011 contestando in toto le pretese avanzate dall'appaltatore e concludendo per il rigetto della domanda;
- Il Comune di Gaeta con Determinazione Dirigenziale n. 334/VI del 06/07/2012, conferiva incarico di consulente tecnico di parte all'Ing. Giuseppe Chiota;

**Ritenuto** che il Comune di Gaeta abbia interesse alla definizione in tempi brevi del predetto contenzioso per evitare ulteriori aggravii di spesa;

**Considerato** che è stato nominato dal giudice il C.T.U: ing. Gianfranco Belli di Roma;

**Considerato** che le parti, dopo diversi incontri, ad alcuni dei quali ha partecipato anche il C.T.U., si sono accordate per la definizione transattiva della lite in corso, nei termini riportati nell'allegato Atto di Transazione;

**Ritenuto** necessario, quindi provvedere alla transazione della presente controversia;

**Vista** la relazione del C.T. di parte, Ing. G. Chiota, in atti;

**Visto** l'allegato schema di Atto di transazione che verrà sottoscritto dalle parti nei termini in esso previsti, e che prevede:

- il pagamento in favore della ditta della somma complessiva di € 218.000,00;
- la rinuncia da parte della ditta TEDIL srl a qualsiasi diritto, ragione e/o azione derivante dall'appalto, e a qualsiasi altra pretesa relativamente all'appalto descritto in premessa;
- lo scioglimento consensuale e reciproco del contratto di appalto descritto in premessa che libera le parti da ogni obbligazione da esso nascente;

**Ritenuto** che il Comune di Gaeta abbia interesse alla definizione in tempi brevi del predetto contenzioso per evitare ulteriori aggravii di spesa;

**Considerato** che le parti, dopo diversi incontri avuti anche con il C.T.U. nominato dal giudice, si sono accordate per la definizione transattiva della lite in corso, nei termini riportati nell'allegato Atto di Transazione,

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

## D E L I B E R A

- 1) Di adottare, quale atto di indirizzo agli uffici di competenza, di procedere ad una conclusione transattiva della vertenza per dirimere la controversia previa acquisizione dei pareri di legge;

- 2) Di dare mandato al Dirigente del II° Dipartimento di procedere nell'iter amministrativo dovuto, previo parere : 1) Avvocatura, 2) Revisori dei Conti.

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente deliberato ;  
Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;  
Prevvia separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

### **D I C H I A R A**

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

DOTT. CRISTIAN LECCESE

IL SEGRETARIO GENERALE

AVV. CELESTINA LABBADIA







Pareri favorevoli ai sensi dell’art.49 – 1° comma – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267

Per la regolarità tecnica  
il Funzionario responsabile

f.to (Arch. Sisto Astarita)

Per la regolarità contabile  
il Funzionario responsabile

NON DOVUTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

Che il presente atto:

- Viene affisso in copia a questo Albo on-line, come prescritto dall’art.124, comma 1, del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_
- È esecutivo perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 – del Dec. Lgs. 18/08/2000, n°267).

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
il Messo Comunale

f.to (Filippo Buonaugurio)

\_\_\_\_\_  
il Segretario Generale

f.to (Avv. Celestina Labbadia)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d’ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

- perché decorso il decimo giorno della sua pubblicazione (art.134 – comma 3 – del Dec. Lgs. 18/08/2000 n°267).

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Avv. Celestina Labbadia)

COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Avv. Celestina Labbadia)