

## COMUNE DI GAETA

.....  
(settore VI – LL.PP. e Patrimonio)

DETERMINAZIONE N° 04/VI DEL 11/01/2012

**OGGETTO:** Lavori di restauro e recupero dei bastioni Carlo V – secondo stralcio -  
*Scelta procedura di gara ed approvazione atti relativi.*

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – LL.PP. e Patrimonio**

#### **Premesso che**

- L'amministrazione comunale con propria deliberazione di C.C. n. 82 del 20/12/1995, ha approvato il progetto generale di restauro e recupero funzionale dei Bastioni Carlo V.
- A seguito dello svolgimento della conferenza di servizio e' stato approvato il progetto definitivo generale con deliberazione di G.C. n. 71 del 15/04/2005 riportante un importo totale dell'intervento per euro 4.137.910,00
- Con deliberazione di G.C. n. n. 85 del 25/04/2009 è stato individuato ed approvato un secondo stralcio delle opere di cui al progetto generale per un importo totale di euro 700.000,00 al fine di richiedere apposito finanziamento nell' ambito delle bando pubblico regionale relativo alla richiesta di finanziamento per interventi di cui all' asse II – Attività 4 – Valorizzazione delle strutture di fruizione delle aree protette – di cui ai fondi POR FERS 2007-2013;
- che l'opera è inserita per l'annualità 2011 all'interno dell' approvato programma triennale delle opere pubbliche;
- la Regione Lazio, giusta nota prot. 129777 del 25/05/2010, in atti al settore VI al prot. 1759 del 13/07/2010, ha concesso il contributo regionale per l' opera in oggetto per euro 497.577,28 giusta determinazione regionale n. B1357 del 17/03/2010;
- con determinazione dirigenziale n. 341 del 27/09/2010 è stato accertato in entrata il finanziamento regionale in parola;
- Che è stato elaborato il progetto esecutivo;
- Che lo stesso è stato oggetto di controlli da parte degli uffici regionali che hanno soprinteso alla redazione finale;
- Che il progetto esecutivo è stato approvato definitivamente con determinazione dirigenziale n. 360 del 11/10/2011.
- Che gli uffici regionali hanno comunicato l'approvazione finale del progetto esecutivo e la conseguente possibile attivazione delle procedure di gara, giusta nota prot. 506515 del 25/11/2011 in atti al comune al prot. 708 del 05/01/2011, in entrata al VI settore in data 10/01/2012 al protocollo 71.
- che il responsabile del procedimento ing. Antonio Di Tucci ha prodotto apposita attestazione di validazione del progetto, in atti.

**Preso atto** del computo metrico estimativo riportante un importo a base d'asta di euro 499.901,29

#### **Rilevato:**

- che l'importo dell'appalto è sotto la soglia comunitaria;
- che data la tipologia di lavori e l'immobile oggetto degli interventi, il procedimento è riferito a lavori di cui all' articolo 198, primo comma, del D.Lvo 163/06 e conseguentemente i riferimenti di legge sono il capo II del Titolo IV del D.Lvo 163/06;

- per la realizzazione dell' opera occorre provvedere alla stipula di contratto a misura per la sola esecuzione di opere ai sensi del comma 2 lettera "a" e comma 4 dell' art. 53 e dell' articolo 204, comma 2 del D.Lvo 163/06.
- che sussistono i presupposti per la applicazione di un procedura negoziata ex art. 57 del D.Lvo 163/06 in quanto l' intervento rientra nel caso di cui al comma 7 dell' articolo 122 del D.Lvo 163/06, essendo di importo inferiore ad euro 1.000.000,00;
- che ai sensi dell' art. 204 comma uno del D.Lvo 163/06, la procedura negoziata è da espletarsi fra un numero di concorrenti pari o superiore a quindici;
- che il sito oggetto dell' intervento è stato oggetto di opera di pulizia ed asportazione della vegetazione per consentire la corretta esamina delle superfici ed effettuare i rilievi di dettaglio;
- che ad oggi a causa degli eventi meteorologici il sito presenta dei dilavamenti e potenziali fenomeni distacco di parte delle murature non più protette dalla vegetazione, pertanto, appare opportuno non indurre in procedure che possano allontanare il momento della aggiudicazione a consentire un rapido e completo presidio del sito.
- che tale condizione è da ritenersi un "evento imprevedibile" rientrante nella indicazioni di cui al comma 2 dell' articolo 57 del D.Lvo 163/06.

#### **Preso atto**

- che per quanto sopradetto può individuarsi come procedura di affidamento la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all' articolo 57 del D.Lvo 163/06.
- che ha consentire una giusta scelta dei concorrenti, si è proceduto a richiedere alla soprintendenza ai BB.CC.AA. apposita richiesta di un elenco ditte che abbiano operato con esiti positivi in lavori simili, giusta nota prot. 63546 del 22/12/2011.
- che la soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ha trasmesso con propria nota, in atti al protocollo 64434 del 29/12/2011, un elenco di diciassette imprese;

#### **Considerato**

- che appare possibile procedere nell' attivare la procedura di gara con le ditte indicate nella nota della soprintendenza, essendo lo stesso ente già attivato nella alta sorveglianza dei lavori da farsi;
- che la responsabilità del procedimento è stata assunta dall' ing. Antonio Di Tucci e che lo stesso ritiene, tramite apposita relazione, di poter procedere all' appalto dei lavori attivando le procedure per la scelta del contraente mediante procedura negoziata con le modalità di cui all' articolo 57 del D.Lvo 163/06 tramite la individuazione di almeno numero quindici operatori economici che saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione.

#### **Ritenuto**

- che il procedimento proposto è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente ed in particolare dal codice degli appalti D.Lvo 163/06;

#### **Considerato**

- che l' appaltatore sarà, pertanto, scelto fra gli invitati alla procedura negoziata ai sensi dell' articolo 57 del D.Lvo 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 82 comma 2 del D.Lvo 163/06, mediante ribasso sull' elenco prezzi posto a base di gara, previa verifica del possesso dei requisiti;
- che appare opportuno procedere alla valutazione delle offerte anomale secondo quanto indicato nell' articolo 86 del D.Lvo 163/06

#### **Visto**

- lo schema di lettera di invito per l' affidamento a trattativa privata che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e precisato che la stessa verrà inviata a tutte e diciassette ditte indicate dalla soprintendenza nella richiamata nota prot. 644434 del 29/12/2011, che possiedano i requisiti previsti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- lo schema di contratto



### **Preso atto**

- dell'elenco delle ditte in possesso dei requisiti di legge per l'assunzione dell'appalto, di cui alla già richiamata nota della soprintendenza, allegato al presente atto con la dicitura "allegato 1";
- che tale elenco se pur allegato al presente atto è esonerato dalla pubblicazione ai sensi del disposto dell'articolo 13 del D.Lvo 163/06 in quanto il diritto di accesso è da intendersi differito;
- Si procederà alla dovuta pubblicità dell'elenco dei soggetti invitati come per legge in fase successiva;
- che la scelta delle ditte indicate dalla soprintendenza, è conforme al principio generale di rotazione degli incarichi;
- che, ottemperanza al rispetto dei contenuti di cui all'articolo 122 - comma 6 – lettera "d" del D.Lvo 163/06, appare congruo individuare in quindici giorni il tempo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte sopraindicate;
- che è stato regolarmente richiesto ed attribuito il seguente CIG - 38017073DC.

### **Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt. 23, 27, 28 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- La delibera di C.C. n. 46 del 22/08/2011
- La delibera di C.C. n. 47 del 22/08/2011
- La delibera di G.C. n. 215 del 07/10/2011

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto dei contenuti espressi nella premessa;
- 2) Di prendere atto della definitiva approvazione degli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, da parte degli uffici regionali, giusta nota in atti;
- 3) di stabilire che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata di cui all'articolo 57 del D.Lvo 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 del D.Lvo 163/06, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con il divieto di offerte in aumento ed esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 86 del D.Lvo 163/06
- 4) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera troverà imputazione al capitolo 2037 Codice 2.01.05.01, - avente titolo "Interventi di recupero e restauro monumenti di interesse storico" del bilancio 2010 ore rr.pp. anni 2010e precedenti del PEG 2011;
- 5) di individuare che i lavori rientrano in quelli indicati nella categoria OG2 DPR 34/2000 e s.m.i. per classifica adeguata all'importo a base d'asta.
- 6) di approvare l'allegata lettera di invito e modulo di partecipazione alla gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 7) di approvare lo schema di contratto che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 8) di invitare alla gara in oggetto le diciassette ditte di cui all'allegato 1;
- 9) di disporre la non pubblicazione dell'allegato 1 alla presente determinazione, rimandando la pubblicità dell'elenco delle ditte invitate come per legge;
- 10) di individuare in quindici giorni il tempo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte sopra indicate, ai sensi del disposto dell'articolo 122 - comma 6 – lettera "d" del D.Lvo 163/06;
- 11) di precisare inoltre, ai sensi di legge, quanto segue:
  - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare la sola esecuzione di lavori ai sensi del comma 2 dell'art.53 del D.Lvo 163/06;

- il contratto avrà per oggetto: restauro e recupero dei bastioni Carlo V – secondo stralcio” e sarà stipulato, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
- le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nella lettera di invito che viene approvata con il presente provvedimento;

12) di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;

13) di dare atto che:

- Non occorre rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per conoscenza, ma non è dovuta l’ apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’ art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell’ art. 9 della Legge n. 102/2009;
- di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non richiede l’ apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall’ art. 151, comma 4 del D.Lvo 267/2000.

14) di dare atto che la presente determina:

- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale per il tramite del messo comunale;
- va pubblicata all’ Albo Pretorio di questo ente per 10 giorni consecutivi;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore VI – LL.PP. e Patrimonio;

il dirigente del VI settore  
Arch. Bonaventura Pianese





COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

VI Settore LL.PP e Patrimonio

---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI /LL.PP e Patrimonio

ATTESTA CHE GLI ALLEGATI CONTENUTI NELLA DETERMINA NON SARANNO PUBBLICATI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE E SONO VISIONABILI PRESSO IL VI SETTORE – UFFICIO SEGRETERIA

ALLEGATI OMESSI:

- 1) Lettera di invito;
- 2) Modulo di partecipazione.

Il Dirigente VI Settore  
Arch. Bonaventura Pianese



|   |  |  |
|---|--|--|
| VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO   |  |  |
| Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009. NON DOVUTO |  |  |
| Addì. <u>11.01.2012</u>   | Il dirigente del VI settore<br>Arch. <u>Bonaventura Pianese</u>    | _____  |
| VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO   |  |  |
| Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267. NON DOVUTO  |  |  |
| Addì, _____   | Il Resp. del Serv. Finanziario<br>(Dott.ssa M. Veronica Gallinaro) | _____  |
| Capitolo _____  | <input type="checkbox"/> Prenotazione                              | <input type="checkbox"/> Impegno n. _____ Euro _____               |
| Capitolo _____  | <input type="checkbox"/> Prenotazione                              | <input type="checkbox"/> Impegno n. _____ Euro _____               |
| Capitolo _____  | <input type="checkbox"/> Prenotazione                              | <input type="checkbox"/> Impegno n. _____ Euro _____               |
| VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO   |  |  |
| Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma , lettera a) punto 2) L. 102/2009. NON DOVUTO        |  |  |
| Addì, _____   | <input type="checkbox"/> Positivo                                  | Il Resp. del Serv. Finanziario<br>(Dott.ssa M. Veronica Gallinaro) |
|   | <input type="checkbox"/> Negativo                                  | _____  |

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Prefettura _____            | <input type="checkbox"/> Commercio _____                  |
| <input type="checkbox"/> Tributi _____               | <input type="checkbox"/> Demografico _____                |
| <input type="checkbox"/> Patrimonio _____            | <input type="checkbox"/> Assistenza, Sport _____          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Segreteria _____ | <input type="checkbox"/> Edilizia privata _____           |
| <input type="checkbox"/> Contratti _____             | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori pubblici _____ |
| <input type="checkbox"/> Vigili _____                | <input type="checkbox"/> Gas-Acqua _____                  |
| <input type="checkbox"/> Scuola _____                | <input type="checkbox"/> Urbanistica _____                |
| <input type="checkbox"/> Personale _____             | <input type="checkbox"/> Ecologia _____                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Albo pretorio _____   |

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 10 giorni consecutivi

IL MESSO \_\_\_\_\_

Addì, \_\_\_\_\_