

COMUNE DI GAETA

.....
(settore VI – LL.PP. e Patrimonio)

DETERMINAZIONE N° 516 /VI DEL 20/12/2011

*OGGETTO: Lavori di recupero e restauro dei bastioni Carlo V – secondo stralcio -
Affidamento lavori di pulizia preordinati alla progettazione. Approvazione schema di
contratto.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – LL.PP. e Patrimonio

Premesso

- L'amministrazione comunale con propria deliberazione di C.C. n. 82 del 20/12/1995, ha approvato il progetto generale di restauro e recupero funzionale dei Bastioni Carlo V.
- Il progetto è realizzabile per stralci funzionali in quanto i bastioni sono articolati in tratti diversi ed indipendenti corrispondenti a diverse antiche batterie difensive;
- Sono regolarmente terminati i lavori di un primo stralcio che ha portato alla messa in sicurezza della parte sommitale dei bastioni in parola, per un importo di euro 1.460.000,00
- Con deliberazione di G.C. n. n. 85 del 25/04/2009 è stato individuato ed approvato un secondo stralcio delle opere di cui al progetto generale per un importo totale di euro 700.000,00 al fine di richiedere apposito finanziamento di cui ai fondi POR FERS 2007-2013;
- Che la Regione Lazio con nota prot. 129777 del 25/05/2010, in atti al settore VI al prot. 1759 del 13/07/2010 ha comunicato la concessione del contributo regionale per l' opera in oggetto per euro 497.577,28 giusta determinazione regionale n. B1357 del 17/03/2010;
- Che l' immobile ad oggi si presenta completamente ricoperto di vegetazione ed è necessario procedere ad una ripulitura tramite decespugliamento e taglio della vegetazione infestante.

Ritenuto

- Che i lavori di decespugliamento e pulizia dalla vegetazione dell' immobile in oggetto rientrano nei "...lavori necessari per la compilazione di progetti" di cui all' articolo 125 del D.Lvo163/06;
- di dover procedere all'appalto dei lavori stabilendo, pertanto, che l'appalto può essere affidato direttamente da parte del responsabile del procedimento, in quanto ricadono le condizioni di cui al comma 8 dell' articolo 125 del D.Lvo 163/06

Preso atto

- che la responsabilità del procedimento è svolta dall' ing. Antonio Di Tucci, che ha predisposto quanto dovuto per la acquisizione del preventivo di spesa da parte di ditta specializzata, di fiducia dell' amministrazione che ha già operato in prossimità dello spazio in parola nella esecuzione di lavori simili;
- che è stata assunta l' offerta, in atti al prot. 19436 del 06/04/2011, della ditta "Dolomiti Rocce s.r.l." con sede in Ponte nelle Alpi (BL) alla Via Paludi di Lizzona n. 67 – P.I.: 00299820258 – C.F. 00311540371 – tel./fax [0437/989010 – 0437/989002, che ha indicato un importo dei euro 23.500,00 più Iva per totali euro 28.200,00 a corpo per l' intervento da eseguirsi;
- che tale importo, considerato l'attuale mercato e le indagini effettuate a riguardo, è stato ritenuto congruo;

det_e approvazione schema di contratto Dolomiti Rocce

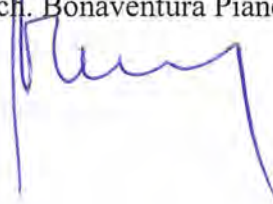
- che la ditta sopraindicata è in possesso dei requisiti di legge per l' espletamento dell' incarico.
- Che è stato recepito apposito codice CIG n. 1931248443
- Che con determinazione dirigenziale n. 130/VI del 12/04/2011 i lavori di cui trattasi sono stati affidati alla sopracitata impresa "Dolomiti Rocce s.r.l." per l'importo di 23.500,00 oltre IVA come per legge;
- che occorre approvare lo schema di Contratto di Cottimo Fiduciario per consentirne la stipula;
- che i contenuti del contratto sono sostanzialmente quelli generali che sono compresi negli schemi tipo fino ad oggi utilizzati dall' amministrazione Comunale;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli artt. 107, 169, 183/9 del D.Lvo 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare l' allegato schema di Contratto di Cottimo Fiduciario;
 - 2) di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;
 - 3) di dare atto che la presente determina:
- è immediatamente esecutiva in quanto non richiede il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente per 10 giorni consecutivi;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore VI – LL.PP. e Patrimonio;

il dirigente del VI settore
arch. Bonaventura Pianese



COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

(codice fiscale n° 00142300599)

OGGETTO: Contratto per "Lavori di recupero e restauro dei Bastioni Carlo V – secondo stralcio – eliminazione della vegetazione infestante sull'immobile ex Batteria Cinque Piani in Gaeta".

Importo lavori: euro _____ oltre IVA ad aliquota ordinaria come per legge.

C.I.G. _____.

Ditta: " _____ ." con sede in _____ (_____) –CAP _____ - Località _____, P.IVA _____,

C.F. _____

Rep n. _____

ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha approvato con Deliberazione di C.C n. 82 del 20/12/1995 il progetto generale di restauro e recupero funzionale dei bastioni Carlo V, realizzabile per stralci funzionali;

che sono regolarmente terminati i lavori di un primo stralcio che ha portato alla messa in sicurezza della parte sommitale dei bastioni in parola e, che con Deliberazione di G.C. n. 85 del 25/04/2009 è stato approvato un secondo stralcio delle opere di cui al progetto generale per un importo totale di € 700.000,00, per i quali la Regione Lazio ha comunicato con nota prot. 129777 del 25/05/2010, la concessione del contributo regionale per l'opera in oggetto per € 497.577,28, giusta determinazione regionale n. B1357 del 17/03/2010;

che l'immobile ad oggi si presenta completamente ricoperto di vegetazione ed è necessario procedere ad una ripulitura tramite decespugliamento e taglio della vegetazione infestante al fine di poter effettuare un'osservazione accurata di tutti gli spazi, per consentire, in accordo con gli uffici regionali, il miglioramento in alcuni aspetti del progetto esecutivo;

che i suddetti lavori di decespugliamento e pulizia della vegetazione rientrano nei "....lavori necessari per la compilazione di progetti" di cui all'art. 125 del D.L.vo 163/06.

Considerato che per i lavori di cui trattasi sussistono i presupposti di cui all'art. 125 Codice degli Appalti in quanto trattasi di importo inferiore ad € 40.000,00 per i quali ai sensi del comma 8, è ammesso l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento e, che tra le ditte che hanno già svolto lavori per l'Ente, è stata individuata la "....." con sede in(.....) –CAP-, P.IVA, C.F., la quale ha garantito la immediata disponibilità ad eseguire i lavori.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaundici, il giornodel mese di dicembre, su invito dell' arch. Bonaventura Pianese, nato a Napoli il 10/04/1969, Dirigente del Settore VI Settore LL.PP. del Comune di Gaeta, il quale interviene ed agisce nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi del 3° comma lettera c dell'art. 107 del D. Lgs 18/8/2000 n° 267, è presente ed elegge domicilio presso il proprio Ufficio, il sottoscritto, nato a (....) il e residente in Via(C.F.....) in qualità di Procuratore della ditta "....."con sede in (.....) –CAP-....., P.IVA, C.F. e quivi domiciliato per la carica,

DICHIARA

Di assumere l'impegno di eseguire i lavori previsti e secondo i prezzi come da offerta in atti al prot. del, per l'importo di € oltre IVA

E SI OBBLIGA

All'esecuzione dei lavori medesimi secondo le prescrizioni seguenti:

- a) Sono a carico dell'impresa tutte le spese occorrenti per l'impianto di cantiere, per le assicurazioni sociali contro gli infortuni sul lavoro e per l'assicurazione degli operai;

- b) I lavori dovranno essere ultimati entro 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dall'ultimo verbale di consegna;
- c) L'impresa assume piena ed intera responsabilità dell'esecuzione dei lavori;
- d) L'esecuzione dei lavori, dovrà essere di pieno gradimento del responsabile del Procedimento;
- e) Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'impresa, restandone sollevata quest'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- f) L'affidamento s'intende concesso ed accettato dall'**Appaltatore** per l'importo di €.,00 (...../00), oltre IVA ad aliquota ordinaria come per legge;
- g) L'impresa dovrà sottostare a tutte le leggi ed i regolamenti in vigore ed applicabili in materia:
- h) L'**Appaltatore** dichiara di obbligarsi alla rigorosa osservanza delle norme prescritte per la regolare esecuzione dei lavori e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e di provvedere, a sua cura e spese, alle assicurazioni sociali a favore del personale impiegato nella detta esecuzione.
- i) La risoluzione di eventuali controversie, sorte nell'esecuzione dei lavori, sarà deferita alla Magistratura ordinaria. Per tutto quant'altro non previsto nel presente Atto di Cottomo, le parti di comune accordo pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile e alle disposizioni, regolamenti e leggi in vigore ed applicabili in materia di OO.PP.;

- j) Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di euro 8,27 all'uopo effettuato, in favore della tesoreria Comunale presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – filiale di Gaeta, salvo conguaglio, in atti; L'appaltatore, con nota in atti al prot. generale dell'Ente al n. del, a garanzia della perfetta esecuzione delle opere ha presentato polizza RCT n..... della e, polizza fidejussoria n. del rilasciata dalla - da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Responsabile del Procedimento;
- k) L'appaltatore consegna il piano di sicurezza;
- l) Al pagamento si provvederà in unica soluzione, a seguito della emissione del certificato di regolare esecuzione. La ditta ha comunicato gli estremi del conto corrente "dedicato" sul quale verrà effettuato il pagamento relativo al presente contratto presso La Banca IBAN: IT.....;
- m) La ditta con nota prot. del, ha presentato la documentazione richiesta per la stipula del presente contratto ed in particolare: certificato della CC.II.A. prot. CEW/..... del riportante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata, nonché il nulla osta ai fini dell'articolo 10 della L. 31/05/1965, n. 575 e s.m.i. (antimafia);
- n) Successivamente l'appaltatore ha trasmesso D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile di il da cui risulta la regolarità dei contributi INPS ed INAIL dovuti ed in corso di validità ai sensi della Determinazione dell'AVCP n. 1 del 12 gennaio 2010, in atti al prot. n. 63399 del 21/12/2011;
- o) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere

assunto anche in eventuali contratti di subappalto;

- p) il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite in difformità di quanto previsto dal comma 8 art.3 L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. ,
- q) Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'AVCP n. 10 del 22/12/2010.
- r) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- s) Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere, per negligenza o fatto imputabile all'impresa, sarà commisurata una penale giornaliera pari ad 1/1000 dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 145 del DPR n. 207/2010 o l'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento dell'impresa.

Il presente atto di cottimo, trascritto in duplice esemplare in bollo, ai sensi dell'art. 144 del D.P.R. n. 554/1999, sarà registrato in caso d'uso ai sensi del DPR 207/10 art. 334 comma 2.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA COTTIMISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Bonaventura PIANESE)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO		
Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009. NON DOVUTO		
Addi. <u>20.12.4</u>	Il dirigente del VI settore Arch. Bonaventura Pianese	
VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO		
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.		
Addi, _____	Il Resp. del Serv. Finanziario (Dott.ssa M. Veronica Gallinaro)	
Capitolo _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno n. _____	Euro _____
Capitolo _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno n. _____	Euro _____
Capitolo _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno n. _____	Euro _____
VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO		
Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, ai sensi dell' art. 9, 1° comma , lettera a) punto 2) L. 102/2009.		
Addi, _____	<input type="checkbox"/> Positivo <input type="checkbox"/> Negativo	Il Resp. del Serv. Finanziario (Dott.ssa M. Veronica Gallinaro)

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:			
<input type="checkbox"/> Prefettura <input type="checkbox"/> Tributi <input type="checkbox"/> Patrimonio <input type="checkbox"/> Segreteria <input type="checkbox"/> Contratti <input type="checkbox"/> Vigili <input type="checkbox"/> Scuola <input type="checkbox"/> Personale <input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Demografico <input type="checkbox"/> Assistenza, Sport <input type="checkbox"/> Edilizia privata <input type="checkbox"/> Lavori pubblici <input type="checkbox"/> Gas-Acqua <input type="checkbox"/> Urbanistica <input type="checkbox"/> Ecologia <input type="checkbox"/> Albo pretorio	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi			
IL MESSO _____		IL SEGRETARIO COMUNALE (Avv. Alessandro Izzi)	
Addi, _____			