

COMUNE DI GAETA

.....
(II Dipartimento Tecnico Sez. - LL.PP. e Patrimonio)

DETERMINAZIONE N° 45 /II DEL 04.02.2013

OGGETTO: Edificio scolastico "G. Mazzini". Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica. Affidamento incarico per la Progettazione Esecutiva alla "E4E Engineering For Environment S.r.l. - CIG ZBA087C2CE

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO TECNICO - SEZ. LL.PP. e PATRIMONIO

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha attivato una serie di interventi volti all'ottenimento dell'agibilità di parte dell'edificio scolastico "G. Mazzini" ad oggi non in uso per le attività didattiche a causa del pericolo dovuto alla fatiscenza dell'edificio demaniale denominato "Casa Tosti" posto alle spalle della scuola sulla Via Angioina;
- Sono stati interessati l'Agenzia del Demanio, proprietario dello stabile, ed altri Organi ed Enti preposti alla tutela della pubblica incolumità;
- Che tali procedimenti attivati rendono possibile la riapertura di parte dell'edificio all'uso scolastico e, successivamente, la completa riapertura dell'intero stabile a seguito dell'eliminazione del pericolo dovuto alla fatiscenza dell'edificio demaniale citato;
- Che ad oggi una parte dello stabile risulta interdetta;
- Che sono stati attivati i dovuti procedimenti per l'ottenimento di finanziamenti per il miglioramento della sostenibilità ambientale degli edifici comunali;
- Che è apparso opportuno concentrare le risorse regionali per consentire il primo intervento proprio sull'edificio scolastico "G. Mazzini" bisognevole di una ristrutturazione totale degli impianti anche in ragione di una riapertura parziale;
- Che tale intervento verrebbe a sommarsi a quello realizzato dal Provveditorato delle OO.PP. del Lazio sulle facciate, completando la ristrutturazione totale dell'edificio da tempo non oggetto di lavori specifici;
- Che la Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Sviluppo sostenibile con nota prot. 1302 del 03/02/2012, in atti al prot. 41124 del 08/10/2012, ha comunicato che con propria Determinazione n. 99 del 28/09/2012, è stato concesso un finanziamento per € 120.000,00;
- Con Deliberazione di G.C. n. 266 del 11/10/2012 veniva preso atto della concessione di un finanziamento regionale per € 120.000,00 nell'annualità 2012 per le opere relative all'efficientamento energetico dell'edificio scolastico G. Mazzini" e conseguentemente realizzata variazione straordinaria di bilancio;
- Per un'ottimizzazione degli interventi da realizzarsi, l'Assessorato ai LL.PP. e Patrimonio ha predisposto la redazione di un progetto generale di ristrutturazione dello stabile che contempli sia le opere per l'efficientamento energetico che gli interventi necessari per l'adeguamento normativo dello stabile anche per utilizzi parziali degli spazi non interdetti;
- Che con Deliberazione di G.C. n. 289 del 08/11/2012 veniva approvato il progetto preliminare generale per la ristrutturazione, riqualificazione energetica e messa a norma dell'edificio scolastico "G. Mazzini" per un importo totale di € 881.002,87;
- La Regione Lazio - Centro Regionale di Educazione ed Informazione Ambientale - coordinamento CREIA Regione Lazio, con propria Determinazione Dirigenziale n. 125 del 26/11/2012, ha approvato il finanziamento per € 300.000,00 per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di adeguamento eco-sostenibile e di sostenibilità ambientale presso il

- plesso scolastico "G. Mazzini" e della piazza adiacente;
- Che tale finanziamento, come indicato nella stessa determinazione, ricade nel Bilancio regionale nell'annualità 2012;
- Che si è reso pertanto disponibile un finanziamento per € 420.000,00 per le opere di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico "G. Mazzini";
- Con Deliberazione di G.C. n. 289 del 08/11/2012 veniva dato mandato agli uffici del II Dipartimento Tecnico – Sez. LL.PP. e Patrimonio di redigere un apposito primo stralcio in ragione delle disponibilità economiche;
- Ad oggi è possibile garantire una copertura finanziaria dell'intervento per € 420.000,00;
- Gli uffici del II Dipartimento Tecnico – Sez. LL.PP. e Patrimonio hanno redatto il progetto definitivo per un primo stralcio di opere per un totale di € 420.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n. 339 del 19/12/2012 veniva approvato il progetto definitivo del primo stralcio di lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica e messa a norma dell'Edificio scolastico "G. Mazzini" per un importo di € 420.000,00;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 460/VI del 31/12/2012, veniva accertato il finanziamento di cui trattasi per l'importo di € 420.000,00,

- a. in entrata al capitolo 820 codice 4.03.10.20 "Costruzione e manutenzione straordinaria di opere pubbliche – contributo dalla Regione Lazio", così come appreso specificato:
 - quanto ad € 240.000,00 sul Bilancio 2012;
 - quanto ad € 180.000,0 sul Bilancio triennale 2012/2014 - Esercizio Finanziario 2013
- b. impegnato in uscita al capitolo 2039 codice 2.01.05.01 avente titolo "Acquisizione di beni immobili – manutenzione straordinaria fabbricati" così come specificato:
 - quanto ad € 240.000,00 sul Bilancio 2012;
 - quanto ad € 180.000,0 sul Bilancio triennale 2012/2014 - Esercizio Finanziario 2013;

Preso atto che è intendimento dell'Amministrazione Comunale dare attuazione all'intervento di ristrutturazione e adeguamento normativo dell'edificio scolastico "G. Mazzini", al fine di poterne garantire la riapertura, seppur parziale, all'uso scolastico, tant'è che tale intervento è stato regolarmente inserito all'interno della Deliberazione di G.C. n. 251 del 11/10/2012 avente ad oggetto "Adozione schema di Piano Triennale delle OO.PP. 2013/2015 (riferimento progressivo 20A e 20B annualità 2013 dell' "Analisi generale del Fabbisogno") per un importo di € 600.000,00 da assumere tramite finanziamenti regionali ed € 100.000,00 da OO.UU imputato in uscita al cap. 2486.01 cod. 2.04.02.01;

Rilevato:

- che gli uffici del II Dipartimento Tecnico – Sez. LL.PP. e Patrimonio hanno necessità di attivare la progettazione dell'intervento da farsi per la redazione del progetto esecutivo;
- che data la complessità dell'intervento che comprende la realizzazione di impianti ad energia rinnovabili e riduzione delle dispersioni termiche dell'edificio, nonché l'adeguamento alle normative antincendio dello stabile, non è possibile reperire le dovute professionalità all'interno dell'organico del Comune di Gaeta, pertanto gli uffici devono attivare con urgenza gli atti dovuti per un affidamento esterno della progettazione esecutiva;
- che da indagini effettuate nonché a seguito di richiesta disponibilità per assunzione incarico e formulazione di offerta, giusta nota prot. 1729 del 11/01/2013, si è constatata la disponibilità da parte della E4E Engineering for Environment S.r.l., con sede in Via San Tarcisio , 4 – 00178 ROMA – C.F. e P.IVA 10135381001, di svolgere la progettazione esecutiva, la Direzione Lavori, la contabilità, il collaudo e il coordinamento per la sicurezza per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico "G. Mazzini";
- che tale Società possiede un curriculum adeguato all'incarico in oggetto;
- Che tale Società, con nota in atti al prot. gen. dell'Ente al n. 4570 del 29/01/2013, comunicava la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico sopra specificato specificando un'offerta pari ad € 35.000,00 oltre IVA come per legge;
- Che tale importo appare congruo in confronto agli attuali andamenti di mercato in riferimento

- alle parcelle professionali e agli sconti diffusamente offerti;
- Che ai fini della definizione delle modalità di affidamento, la prestazione è individuata come prestazione di servizio ricadente nelle condizioni di cui al comma 11, ultimo capoverso, dell'articolo 125 del D. L.vo 163/06;
- Che in allegato alla nota n. 4570 del 29/01/2013 la E4E S.r.l. ha allegato dichiarazione sostitutiva di certificazione circa la regolarità dei versamenti contributivi;

Dato atto della necessità di acquisire:

- Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art 151, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000;
- Il visto attestante la copertura monetaria ai sensi dell'art.9 Legge 102/2009;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli art. 107,169,183/9 del Decreto L.gs,vo 267/2000;
Visto l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 di autorizzazione all'esercizio provvisorio;

DETERMINA

1. di affidare l'incarico di progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico "G. Mazzini" alla "E4E Engineering for Environment S.r.l.", con sede in Via San Tarcisio , 4 – 00178 ROMA – C.F. e P.IVA 10135381001, per un importo di € 35.000,00 oltre IVA al 21% per € 7.350,00, per totali € 42.350,00;
2. di sub-impegnare la spesa di euro 42.350,00 al capitolo 2039 codice 2.01.05.01 avente titolo "Acquisizione di beni immobili – manutenzione straordinaria fabbricati" del bilancio 2012;
3. di approvare l'allegato schema di atto di cottimo fiduciario da sottoscrivere con la Soc. "E4E Engineering for Environment S.r.l.";

*DA PPP anno 2012 e P.C. 25.
Finanz. Prov. 2013*

Di dare atto che:

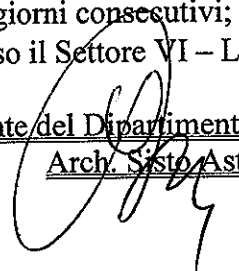
- Per la svolgimento della prestazione di cui trattasi l' impegno è unico;
- i tempi stimati di svolgimento della prestazione sono di giorni 30 dall'esecutività del presente atto;
- i tempi stimati di fatturazione sono previsti in 30 giorni dall'esecuzione della prestazione ed il pagamento avverrà entro il 30/04/2013 e, comunque, ad avvenuto accredito delle somme da parte degli organi regionali;
- occorre assumere il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
- occorre trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell' art. 9 della Legge n. 102/2009;
- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall' art. 151, comma 4 del D.Lvo 267/2000.

Di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;

Di dare atto altresì che la presente determina:

- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente per 10 giorni consecutivi;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore VI – LL.PP. e Patrimonio;

il Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP.
Arch. Sisto Astarita





COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina
Partita I.V.A. 00142300599

Il Dirigente del II Dipartimento – Sez. LL.PP. , Patrimonio ed Ambiente

Il Dirigente del II Dipartimento – Sez. LL.PP. , Patrimonio ed Ambiente

Attesta che gli allegati contenuti nella Determinazione non saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sono visionabili presso il II Dipartimento Tecnico - sez. LL.PP. – Ufficio Segreteria.

Allegati omissi:

1. Smart CIG;
2. Offerta "E4E S.r.l.;
3. Schema di atto di cottimo fiduciario.

il Dirigente del II Dipartimento Sez. LL.PP.
(Architetto Sisto Astarita)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta, 04.02.2013

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO TECNICO LL.PP.
(Arch. ~~S. S. S.~~ Astarita)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267.

Gaeta, 05.02.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Capitolo 2039 Sub impegno n° 1939.01/2012 € 12.350,00

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta 05.02.2013

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale li, _____

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a.

1. Giunta Comunale;
2. Prefettura;
3. Ragioneria;
4. Segreteria;
5. Albo Pretorio;
6. _____